

دراسة أعلى وأفضل استخدام

"للإستشارات العقارية"

دراسة أعلى وأفضل استخدام هو الإستخدام المحتمل منطقياً و قانونياً للعقار حيث يكون ممكناً فعلياً ومدعوماً بشكل مناسب ومجدياً مالياً وينتج عنه أعلى قيمة.

ونحن في إنسايتس ندرك بوضوح أن قيمة العقار واستخدامه مرتبطان ارتباطاً مباشراً ، لذا فإن أفضل استخدام له هو الذي ينتج عنه أفضل قيمة حالية ويحقق أعلى عائد صافٍ خلال فترة معينة أو في المستقبل المحتمل.

تمر دراسة أعلى وأفضل استخدام بستة مراحل رئيسية:

